

DANS QUEL ORDRE RÉALISER MES TRAVAUX DE RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE ?



Dans une rénovation, il est important de respecter l'ordre des travaux. La réalisation de ces travaux peut impacter :

- la coordination des différents corps de métier
- la qualité des finitions

Voici donc quelques pistes pour aborder votre projet de rénovation ou de restauration rationnellement.

✓ Démolition de l'existant

Commencer par la démolition des cloisons en veillant à garder certains montants en cas d'absence de structure porteuse, puis celle du plafond si nécessaire

✓ Évacuation des déchets

- Demander les autorisations de dépôt de bennes/permis de stationnement en prenant contact avec le service urbanisme de votre mairie pour la demande appelée "autorisation d'occupation temporaire du domaine public" (AOT)
- Prévoir de louer une ou plusieurs bennes
- Installer des goulottes d'extraction
- Veiller au tri des déchets de chantier (plomberie, gravats, bois, etc...) avant le dépôt en déchetterie

✓ Montage des murs maçonnés, des cloisons et isolation

Bien choisir les matériaux (béton cellulaire, cloisons en placo, carreaux de plâtre, etc...) et la résistance thermique en terme d'isolation. La mise en œuvre de vos cloisons se fait en 2 temps :

- mise en place de rails
- mise en place de l'isolant + paroi

✓ Aération pour éviter l'humidité

- Exiger la présentation d'un devis avant tout travaux détaillant les surfaces à traiter et les matériaux utilisés et le respect du délai de rétractation
- Prévoir une visite technique sur place du professionnel pour vérifier la faisabilité du chantier
- Exiger une facture détaillée avant tout règlement et ne signer aucun document avant la réalisation de votre chantier, hormis le devis
- Consulter des prestations réalisées par l'entreprise



INFO : l'électricien et le plombier doivent intervenir pour passer leurs gaines et tuyaux d'arrivée et évacuation d'eau entre la mise en place de rails et celle de l'isolant.



BON À SAVOIR : afin d'éviter des entrées d'air froid en hiver et chaud en été et de profiter ainsi au maximum du bénéfice de votre isolation, il est important d'insister auprès des électriciens et des plombiers pour qu'ils n'effectuent aucune saignée dans l'isolant.

SUITE DU DOCUMENT ►

L'énergie est notre avenir, économisons-la !

gaz-tarif-reglemente.fr



Une marque
du groupe ENGIE

DANS QUEL ORDRE RÉALISER MES TRAVAUX DE RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE ?

SUITE



✓ Électricité, chauffage & plomberie

Dans l'idéal, faites appel à une "entreprise générale du bâtiment" qui pourra gérer ces 3 postes de manière concomitante pour votre rénovation et éviter les retards.

L'électricien attend que le plombier pose ses arrivées et évacuations d'eau pour savoir où poser ses prises à côté du lave-vaisselle par exemple, le plaquiste attend ces artisans pour finir de poser vos cloisons, idem pour le peintre et enfin la pose des revêtements de sol.

✓ Remplacement des fenêtres / huisseries

Placer vos fenêtres ou huisseries après le cloisonnement / isolation de vos murs.

✓ Peinture plafond / murs

Vérifier le ragréage avant de réaliser les peintures afin d'éviter les salissures

Passer une sous couche au plafond et au mur puis une ou deux couches de peintures de finition (cette étape intervient après la pose des cloisons et des joints de finition)

✓ Aération pour éviter l'humidité

Travailler sur un chantier propre et sec.

Les poseurs de revêtements (carreleurs, parquetistes, etc...) interviennent une fois que les plâtriers, peintres, électriciens, plombiers,... auront fini leur travail.

✓ Installation cuisine / salle de bains / dressing

Fin de chantier / Ménage

Faire appel à une société de nettoyage de fin chantier / d'après travaux

La poussière laissée par les différents corps de métier s'infiltrer dans les moindre recoins de votre logement.

Une étape importante pour un logement propre, sûr et sain !

L'énergie est notre avenir, économisons-la !

gaz-tarif-reglemente.fr



Une marque
du groupe ENGIE